



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Bizau am Montag, 01. Juli 2019 um 20.15 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes.

Tagesordnung

1. Eröffnung und Begrüßung - Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2019
3. Umwidmung GST 3437/4 FL – BM - Anhörungsverfahren
4. Entwurf Verordnung bauliche Nutzung GSt.-Nr. 3437/4
5. Umwidmung Teilfläche GST 3136/3 FL – Sonderfläche FS Garage – Anhörungsverfahren
6. Berichte des Bürgermeisters
7. Allfälliges

Sitzungsteilnehmer: Vorsitzender Bgm. Ing. Josef Bischofberger, Vizebürgermeisterin Christine Moosmann, GR Stefan Greußing, GV Annette Scheffknecht, GV Günter Wouk, GV Werner Übelher, GV Wolfgang Flatz, GV Wolfgang Meusbürger, GV Jörg Meusbürger, GV Kurt Meusbürger, GV Josef Greber, GV Martin Waldner, EM Martin Moosbrugger, EM Martin Dünser, EM Hubert Egender

Entschuldigt:

GV Dr. Richard Moosbrugger, GV Bartholomäus Fink, GV Walter Moosman, EM Josef Gmeiner

Verlauf und Beschlussfassungen

zu 1) Eröffnung und Begrüßung – Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gemeindevandatare und die Ersatzmitglieder. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben, es gibt keine Einwände gegen die Tagesordnungspunkte.

zu 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2019

Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 03.06.2019 wurde per E-Mail übermittelt. Auf Antrag erfolgt eine grammatikalische Richtigstellung im Abschnitt „Allfälliges“. Die Richtigstellung und Annahme des Protokolls erfolgt einstimmig.

zu 3) Umwidmung GST 3437/4 FL – BM – Anhörungsverfahren

Diese beantragte Umwidmung betrifft die Liegenschaft Erwin und Christian Beer, Halde. Beim Erweiterungsbau vor einigen Jahren wurde die Bestandsregelung angewendet und in vollem Umfang ausgenützt. Es soll nun ein Carport errichtet werden, dazu braucht es eine Bauflächenwidmung. Vom Bauforum gibt es dazu grundsätzliche Zustimmung. Das Anhörungsverfahren der entsprechenden Dienststellen sowie der Anrainer für eine Widmung des gesamten Grundstückes soll eingeleitet werden. Dem diesbezüglichen Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig stattgegeben.

zu 4) Entwurf Verordnung bauliche Nutzung GSt.-Nr. 3437/4

Laut der neuen Verordnung des Raumplanungsgesetzes ist bei einer Umwidmung auch die bauliche Nutzung festzulegen, dies betrifft das im Tagesordnungspunkt 3 genannte Bauvorhaben. Da es auf der Liegenschaft bereits ein Mehrfamilienwohnhaus mit drei Geschossen gibt, der beantragte Carport jedoch eingeschossig ist, stellt sich in der Diskussion die Frage was nun zu berücksichtigen ist. Die Festlegung des Maßes der baulichen Nutzung soll sich jedenfalls am beantragten Carport orientieren. Der Entwurf wird auf dieser Basis einstimmig bestätigt.

zu 5) Umwidmung Teilfläche GST 3136/3 FL – Sonderfläche FS Garage – Anhörungsverfahren

Bei der Teilfläche GST 3136/3 handelt es sich um den Parkplatz unterhalb des Übungslifts Hütten. Die Familie Moosmann plant hier die Errichtung einer Garage/Carport. Beantragt wird eine Sondergebietswidmung FS Garage mit 150 m² lt. Lageplan vom 27.03.2019.

Die Antragstellerin ist anwesend und erläutert den Hintergrund für das Erfordernis einer zusätzlichen Garage/Carport. Dies lässt sich zusammenfassen mit viel zu wenig Platz für Fahrzeuge und Gerätschaften in ihrem Wohnhaus, des Weiteren ist die Unterbringung von Hackschnitzeln zur Gebäudebeheizung im neuen Gebäude geplant. Die beantragte Fläche befände sich auf einem bestehenden Parkplatz, dadurch werden keine Grünflächen betroffen, die Nutzung der restlichen Parkfläche wäre trotzdem möglich. Zur nachfolgenden Diskussion und Abstimmung verlässt Christine Moosmann als Mitglied der Gemeindevertretung den Sitzungsraum.

Aus Sicht der Mitglieder der Gemeindevertretung ist der Antrag nachvollziehbar, es kommt die Situation im Winter zur Sprache, wo der Parkplatz dankenswerterweise für den Übungslift Hütten, sowie auch für Tourengerher zur Verfügung steht. Ein weiteres Thema ist der aktuelle räumliche Entwicklungsplan der Gemeinde wo der beantragte Bereich nicht als Baufläche ausgewiesen ist. Als erster Schritt soll das Anhörungsverfahren eingeleitet werden. Dem Antrag wird mit einer Enthaltung einstimmig stattgegeben.

zu 6) Berichte des Bürgermeisters

Gemeinde:

- Sprechstunde Landesrat Dr. Bernhard
- Sitzung des Dorfentwicklungsausschusses
- Wasserrechtliche Verhandlung der BH Bregenz für Privatwasser Luhbühel

Regional:

- Regionalvollversammlung von WITUS
- VlbG. Gemeindetag
- Vorstandssitzung ARA Bezau
- Vollversammlung Regio Bregenzerwald

Gemeindevorstandssitzung vom 18.06.2019

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Protokoll Vorstandssitzung vom 16.05.2019
3. Neubau auf Gst. 183/1, Abstandsnachsicht Gemeindestrasse
4. MOHI Bizau – Förderung der Struktur und Organisationskosten 2018
5. Instandsetzung Ortsdurchfahrt – Maßnahmen 2019
6. Übernahme von Unterlagen in Bregenzerwald Archiv – Abschluss
7. Ergänzende Bebauung Oberberg – geologische Bewertung aktuelle Bebauungsstudie
8. Brennstofflieferung für Öffentliche Gebäude
9. Berichte Bürgermeister
10. Allfälliges

Sonstiges

- Bei prächtigen äußeren Bedingungen konnte Mitte Juni die Firmung durchgeführt werden. Ein besonderer Höhepunkt war das Spenden der Firmung durch Bischof Benno Elbs im Rahmen eines festlich gestalteten Sonntagsgottesdienstes. Wir gratulieren recht herzlich und danken allen für die Vorbereitung und Mitwirkung.
- Auch Fronleichnam hatte Wetterglück, sodass die traditionelle Fronleichnamprozession durchgeführt werden konnte. Auch dies ist ein wichtiger Beitrag für die Dorfgemeinschaft. Auch hier möchten wir im Namen der Gemeinde allen danken für die Vorbereitung und die Mitwirkung, angefangen vom Pfarrgemeinderat, Pfarrkirchenrat, den ausrückenden Vereinen, den Trachtenträgerinnen und allen anderen Teilnehmern.
- Die im Mai eröffnete Bücherei Bizau hat ihre Feuertaufe mit der ersten Veranstaltung, einer Lesung durch die Sportlerin Christine Österreicher bestanden. Wir gratulieren dem Büchereiteam recht herzlich.
- Geologe Markus Oberhauser ist von der Gemeinde beauftragt, ein Quellschutzgebiet für die Quellen der Bizauer Wasserversorgung festzulegen. Dazu hat es Messungen über 1 Jahr gegeben, in den nächsten Monaten werden diese Ergebnisse ausgewertet und zu einem Einreichprojekt an die BH Bregenz zusammengeführt. Gerade der letzte

Herbst hat aufgezeigt, wie wichtig es ist, dass große Aufmerksamkeit auf die Wasserversorgung der Gemeinde gelegt wird.

- In der KW 26 langten beim Gemeindeamt Meldungen aus der Bevölkerung ein, dass beim Trinkwasser geschmackliche Beeinträchtigungen wahrgenommen worden sind. Nach kurzer Rücksprache mit dem Wassermeister hat der Vorsitzende das Umweltinstitut des Land Vorarlberg, zuständig auch für Trinkwasser, unverzüglich eingeschaltet. Bereits nach einer Stunde haben Mitarbeiter/innen des Umweltinstitutes gemeinsam mit dem Wassermeister das Trinkwasser, sowie die Versorgungsanlagen überprüft. Dabei zeigte sich ein einwandfreier hygienischer Zustand, auch waren alle Anlagen voll funktionstüchtig. Bei der Geschmackskontrolle haben auch sie in Einzelbereichen Veränderungen festgestellt. Sicherheitshalber wurde der Quellzulauf ausgeleitet und über den Notverbund Trinkwasser von Reuthe ins System geleitet. Nach Reinigung der Wasserbehälter und Rohrleitungen konnte am nächsten Tag die eigene Versorgung wieder in Betrieb gehen. Eine Quelle die als Verursacher in Verdacht steht ist vorsichtshalber aus dem System ausgeleitet worden. Bis dato sind keine weiteren Auffälligkeiten beim Trinkwasser aufgetreten.
- Die Gemeinde Bizau ist Mitglied bei der Baurechtsverwaltung Bregenzerwald. Die Gemeinden mit hoher Dringlichkeit wurden in den letzten Jahren bereits übernommen, die Gemeinde Bizau war im Herbst 2019 vorgesehen. Da es aber bei der BRV derzeit personelle Engpässe gibt wird die Übernahme bis auf weiteres verschoben, d.h. die Bauverfahren innerhalb der Gemeinde werden wie bisher abgehalten.
- Der Vorsitzende berichtet von weiteren Gesprächen mit der Firma Broger Fleischwaren hinsichtlich der Erweiterungsabsichten.

zu 7) Allfälliges

- Am 16.08.2019 um 8 Uhr wird die gesamte Gemeindevertretung im Zuge der Handwerksausstellung zu einem „Z`Nüner“ eingeladen.
Eine offizielle Einladung folgt
- Die Oberbergstrasse ist bei Veranstaltungen des FC teilweise nicht mehr gut befahrbar, die Straße wird zugeparkt. Eine Durchfahrt muss gewährleistet bleiben – die Verantwortlichen des FC werden ersucht besonderes Augenmerk darauf zu halten
- Regionalentwicklung: Ein Bericht von Doris Simma, sowie zum Flüchtlingsthema wird mit dem nächsten Protokoll übermittelt
- Bergrettung – Feuerwehr – Sicherungszentrum
Ein Vorstandsmitglied aus den Vereinen hat sich an einen GV gewandt mit der Bitte um Abklärung bzgl. der Möglichkeit einer Standortverlegung. Man sollte mit den Vorständen das Gespräch suchen und ihnen das Gefühl geben, dass diese Angelegenheit durchaus ernst genommen wird.

Der Vorsitzende berichtet, dass aktuell Entscheidungen im Raum stehen, die dieses Thema beeinflussen, weswegen zu diesem Zeitpunkt noch keine konkrete Aussage seitens der GV getroffen werden kann.

Ende der Sitzung: 21.45 Uhr

Die nächste Sitzung findet am 02. Sept.19 statt.

Der Schriftführerin


Michaela Hämmerle



Der Bürgermeister


Ing. Josef Bischofberger