

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Bizau am Montag, 7. September 2015 um 20:15 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes.

Tagesordnung

- 1.) Eröffnung und Begrüßung – Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2.) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13. Juli 2015
- 3.) Neubau Konsum-Hus – Einbeziehung Dorfplatz
- 4.) Neubau Konsum-Hus – Dienstbarkeitsvertrag PV-Anlage
- 5.) Pachtvertrag für Weideflächen Oberberg
- 6.) Gemeindeentwicklung – Externe Begleitung
- 7.) Berichte des Bürgermeisters
- 8.) Allfälliges

Sitzungsteilnehmer: Vorsitzender Bgm. Ing. Josef Bischofberger
 weitere 14 Gemeindevertreter
 zu Top 3 anwesende Gerda Schnetzer-Sutterlüty
 Schriftführerin
 1 Zuhörer

Verlauf und Beschlussfassungen

zu 1) Eröffnung und Begrüßung – Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, den Zuhörer und die zu Top 3 anwesende Gerda Schnetzer-Sutterlüty. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

zu 2) Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13. Juli 2015

Die Niederschrift der Gemeindevertretungssitzung vom 13. Juli 2015 wurde per Email übermittelt und wird einstimmig genehmigt.

zu 3) Neubau Konsum-Hus – Einbeziehung Dorfplatz

Das Thema "Dorfplatz" wurde bei der Klausur mehrfach angesprochen. Nachdem nun beim Neubau des Konsum-Hus dieser Bereich neu gestaltet wird, kann die Gelegenheit genutzt werden, um beim Dorfplatz allenfalls neue Impulse zu setzen. Ziel soll es sein, allfällige Maßnahmen gemeinsam mit der Außenanlage beim Konsum-Hus im Frühjahr 2016 umzusetzen. Zu diesem Thema ist Gerda Schnetzer-Sutterlüty M.Sc. anwesend.

In einer Präsentation legt sie das Potenzial "Dorfplatz" dar und zeigt verschiedene Möglichkeiten für einen solchen Prozess auf. Grundsätzlich ist bzw. war der Dorfplatz ein Thema für die Zukunft, auch im Rahmen des Spielraumkonzeptes. Eine Umsetzung daraus ist bis dato nicht erfolgt. Nach eingehender Diskussion wird einstimmig beschlossen. Ein erster Schritt ist die öffentlichen Flächen zwischen Landesstraße und Proberaum bis zur Friedhofskapelle mit den zugestandenen Nutzungen zu erfassen. Da auch gewisse Rahmenbedingungen das Geschehen bzw. die Maßnahmen innerhalb des Dorfplatzes einschränken können, sollen diese ebenfalls erörtert werden, um zu sehen, ob und welche Möglichkeiten überhaupt vorhanden sind. Aufbauend darauf wird ersichtlich sein, ob ein Entwicklungsprozess „Dorfplatz“ Potential hat und welche Schritte gesetzt werden müssen. Der Dorfplatz soll die Visitenkarte bzw. ein Aushängeschild für Bizau sein.

zu 4) Neubau Konsum-Hus – Dienstbarkeitsvertrag PV-Anlage

Wie bereits bekannt, ist vorgesehen, auf der südlichen Dachfläche des neuen Konsum-Hus eine PV-Anlage anzubringen. Diese soll von der Konsum Genossenschaft errichtet und betrieben werden. Im Rahmen eines Dienstbarkeitsvertrages soll von den Errichtern die Fläche der Konsum e.Gen. zur Verfügung gestellt werden. Der Entwurf wurde mit der Tagesordnung an alle GemeindevertreterInnen übermittelt. Dieser wurde von der Konsum Genossenschaft sowie von der Raiba als Miterrichter bestätigt. Für die Gemeinde Bizau als Miterrichter ist nun ein Beschluss der Gemeindevertretung erforderlich. Nach einer kurzen Rückfrage wird der Dienstbarkeitsvertrag der PV-Anlage in der vorliegenden Form mit einstimmigem Beschluss genehmigt.

zu 5) Pachtvertrag für Weideflächen Oberberg

Johannes Reich bewirtschaftet mit seinen Wildschafen schon mehrere Jahre erfolgreich Flächen oberhalb der Sportanlage Oberberg. Um hier längerfristig planen und eine gewisse Sicherheit zu erhalten, soll ein Pachtvertrag abgeschlossen werden. Die Fläche beträgt zwischen 1,5 und 2 ha, somit liegt hier die Zuständigkeit bei der Gemeindevertretung. Der vorliegende Entwurf wurde mit Johannes Reich abgesprochen. Von den GV Mitgliedern wird die aktuelle Pflege und Bewirtschaftung ausdrücklich gelobt! Der vorliegende Pachtvertrag wird sodann von der Gemeindevertretung mit einer geringfügigen Korrektur in der vorliegenden Form einstimmig genehmigt.

zu 6) Gemeindeentwicklung – Externe Begleitung

In der Klausur mit Alois Mätzler wurden verschiedene Themen der Gemeindeentwicklung angesprochen. Viele davon betreffen raumplanerische Ziele im Rahmen des Räumlichen Entwicklungskonzeptes, des Flächenwidmungsplanes usw. In einer ersten Information hat DI Markus Berchtold in die Grundsätze dieser Thematik eingeführt, er hat auch bei der Erstellung des REK im Jahre 2009/2010 mitgewirkt. Konkrete Themen im Rahmen des REK/FWP stehen an, weiters auch Grundsätzliches. Vom Land Vorarlberg werden Gemeindeentwicklungsprozesse unterstützt. Für diese Planungs- und Beratungsmaßnahmen liegt von Markus Berchtold ein Angebot vor, dieses wurde mit der Tagesordnung an alle GemeindevertreterInnen übermittelt. Über das Angebot wird beraten und entschieden, Markus Berchtold ist als Fachmann beizuziehen.

zu 7) Berichte des Bürgermeisters

Gemeinde

- Sitzung Bauforum
- Sitzung Grundverkehrskommission
- diverse Treffen und Sitzungen betreffend Fechtig-Hus und Konsum-Hus
- Ausschusssitzung für Jugend, Bildung und Sport – es berichten Ausschuss Obmann Martin Waldner sowie Annette Scheffknecht zum Thema öffentliche Bücherei

Regional

- Ausstellungseröffnung Bezau Migranten im Bregenzerwald
- Nasseistungswettbewerb Feuerwehr Sibratsgfall – Teilnahme von zwei Gruppen der Ortsfeuerwehr Bizau
- Jubiläumsveranstaltung Gemeinde Reuthe zu 25 Jahre Gemeindehaus mit Volksschule

Gemeindevorstandssitzung vom 20. Juli

- Änderungen REK/FWP – Begleitung durch Raumplaner
- Grundteilung Gst. 3437/1, Hermann Beer Halde
- Insolvenzverfahren Bizauer Skilift GmbH – Grundverkehrsansuchen
- Privatverkauf Streuwiese im Unteren Moos
- Bereitschaftsdienst der Allgemeinärzte Fink und Schwarzmann
- Leaderprojekt „Engagiert sein“ im Rahmen von WITUS
- Broger Fleischwaren – Wasser- und Abwassergebühren
- Gst. 3502/1 und 3503 Rüscher Rudolf – Aktueller Stand Widmungsantrag
- Konsum Hus – Anbringen PV-Anlage auf Dachfläche
- Forstweg See-Stein Interessentenanteil Gemeinde

Gemeindevorstandssitzung vom 30. Juli

- Privatverkauf Streuwiese im Unteren Moos
- Einrichtung Bushaltestelle im Bereich Firma Zündel - Interesse ist vorhanden, vom Busbetreiber her ist es möglich ohne größere Umstände eine zu installieren, vorgesehen ist ein Steher mit dem Haltestellezeichen sowie Fahrplan, Bgm. tauscht sich mit den Grundeigentümer aus um eine Lösung zu erhalten.
- Kilbe 2015

Gemeindevorstandssitzung vom 24. August 2015

- Konsum Hus – Bauwesen und Bauherrenhaftpflicht, Gebäudeversicherung
- Linie 34 – Weiterführung
- Aktion Demenz – Aufnahme in das Betreuungs- und Pflegeangebot
- Gemeindeentwicklung – Beauftragung Beratungsleistungen
- Anfrage betreffend Haus Pfingstatt 283
- Berichte Bürgermeister

Sonstiges

- Im Juli hat es ein Treffen mit der Firma Dietrich Lüftungstechnik hinsichtlich besserer Klimatisierung im Gemeindesaal gegeben. Verschiedene Möglichkeiten wurden

angesprochen, auf September/Oktober wurden konkrete Vorschläge für Verbesserungen angekündigt.

- Im kommenden Herbst/Winter wird es in Zusammenarbeit mit der Stadt Dornbirn wiederum eine routinemäßige Feuerbeschau bei Objekten in Bizau geben, bei welchen die letzte Besichtigung schon mehr als 6 Jahre zurückliegt. Es erfolgt eine frühzeitige Verständigung.
- Bei einem Treffen mit Verantwortlichen der Metzgerei Broger konnte hinsichtlich der Wassergebühren das Einvernehmen hergestellt werden, dabei wurde über eine erfreuliche Entwicklung des Betriebes berichtet. Zur Ausnutzung des Standortes sind vom Betreiber verschiedene Überlegungen im Gange.
- Im Bereich der Gemeindestraße Kirchdorf, Haus Stadelmann bis Haus Vogt/Pfeiffer, hat Ende Juli durch das Büro Ender eine Grenzverhandlung zur Festlegung der aktuellen Grundstücksgrenzen stattgefunden.
- Frau Landesrätin Wiesflecker hat Mitte August das Fechtig-Hus sowie das Josefsheim besucht, nachdem sie bei der Eröffnung des Fechtig-Hus nicht anwesend sein konnte. Sie konnte sich von bestens funktionierenden Einrichtungen überzeugen und hat Unterstützung zugesichert.
- Beim Konsum-Hus ist Mitte August der Bewilligungsbescheid für den Neubau durch die BH Bregenz erteilt worden, zwischenzeitlich sind die Abbrucharbeiten bereits voll im Gange. Mit viel Engagement wurde das Ausweichlokal beim ehemaligen Betrieb Gebrüder Metzler im Oberdorf durch die Verantwortlichen des Konsums vorbereitet. Am Samstag, den 29. August konnte in einer beispiellosen Aktion, unter Mithilfe zahlreicher Freiwilliger, der alte Laden ausgeräumt und im Ausweichlokal eingeräumt werden. Dabei zeigte sich große Verbundenheit mit „Üsa Lado“, auf die wir als Gemeinde sehr stolz sind. In der Zeit bis zur Neueröffnung des Konsums steht der Bevölkerung von Bizau eine mindestens gleichwertige Nahversorgungsmöglichkeit zur Verfügung. Die Vorbereitungen zum Neubau aber auch der Start sind sehr positiv verlaufen. Als Bürgermeister bedanke ich mich bei allen Beteiligten, vor allem beim Miterrichter der Raiba Bezau-Mellau-Bizau, aber auch den Nachbarn die in der kommenden Bauphase Verständnis aufbringen müssen.
- Der aktuelle Stand beim Insolvenzverfahren Hirschberglifte ist, dass ein Interessent die Liegenschaften der Bergstation und Talstation erwerben möchte. Darüber entscheidet demnächst die Landesgrundverkehrskommission. Laut Masseverwalter soll dann der Sessellift abgetragen werden.

zu 8) Allfälliges

- Ein GV fragt bezüglich den Überlegungen der Firma Broger, zur Ausnutzung ihres Standortes, nach.
- Ein GV erkundigt sich über die derzeitige Flüchtlingssituation bzw. die Unterbringung von Flüchtlingen. Leider konnte bis jetzt noch keine passende Unterkunft zur Verfügung gestellt werden.
- Eine Anfrage betrifft die Bauform von Flachdächern in der Gemeinde.

Der Bürgermeister