

Bizau, 30.01.2023

Auskünfte: Andrea Feuerstein-Rauch

Zl. 031.2/8_2022

Kundmachung

der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Bizau über eine Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) der Gemeinde Bizau

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bizau hat in ihrer Sitzung vom 28.11.2022 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des aktuell gültigen Siedlungsrandes des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) betreffend des Grundstücks GST 3502/6 KG Bizau, gemäß § 11b Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde (www.bizau.at) , sowie an der Amtstafel vom 30.01.2023 bis 27.02.2023 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegängerin/jeder Gemeindegänger oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Für die Gemeindevertretung



Norbert Greussing, Bürgermeister

Bizau, 30.01.2023
 Auskünfte: Andrea Feuerstein-Rauch

Zl. 031.2/8_2022

Verordnung

der Gemeindevertretung der Gemeinde Bizau über die Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) - Siedlungsrand - **Entwurf**

Gemäß § 11b Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idgF, wird verordnet, den aktuell gültigen Siedlungsrand des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) der Gemeinde Bizau wie folgt zu ändern:

GST	KG	Parzelle	Ausdehnung
3502/6	91004	Unterdorf	100 m ²

Der Siedlungsrand auf der Grundparzelle GST 3502/6 wird nach Maßgabe des im angeschlossenen Lageplan mit dem Datum vom 28.11.2022 geändert. Die Änderung des Siedlungsrandes ist durch die gelbe Linie ersichtlich.

Der Verordnungsentwurf wird vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bizau (www.bizau.at), sowie auf der Amtstafel, vom 30.01.2023 bis 27.02.2023 veröffentlicht (§ 32e des Gemeindegesetzes).

Während der Zeit der Veröffentlichung können natürliche und juristische Personen sowie deren Vereinigungen, Organisationen oder Gruppen zum Verordnungsentwurf schriftlich Stellung nehmen.

Für die Gemeindevertretung



Norbert Greussing, Bürgermeister

Bizau, 30.01.2023

Auskünfte: Andrea Feuerstein-Rauch

Zl. 031.2/8_2022

Erläuterungsbericht

zur Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzepts (REK) - Siedlungsrand

Zl. 031.2/8_2022

Antrag / beabsichtigte Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzepts (REK) - Siedlungsrand:

Robert Lang, Winkel 11 / Top 2, 6874 Bizau hat am 11.08.2022 einen Antrag auf Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzepts (REK) bzw. auf Ausdehnung des Siedlungsrandes, betreffend der GST 3502/6, KG Bizau, eingebracht.

Begründung:

Der Antragsteller und ein Mit Antragsteller planen auf GST 3502/6, KG Bizau, einen Zu- und Erweiterungsbau. Die hierfür erforderliche Umwidmungsfläche liegt nur teilweise innerhalb des aktuell gültigen REK-Siedlungsrandes und müsste zur Erlangung der Genehmigungsfähigkeit um ca. 100 m² ausgedehnt werden.

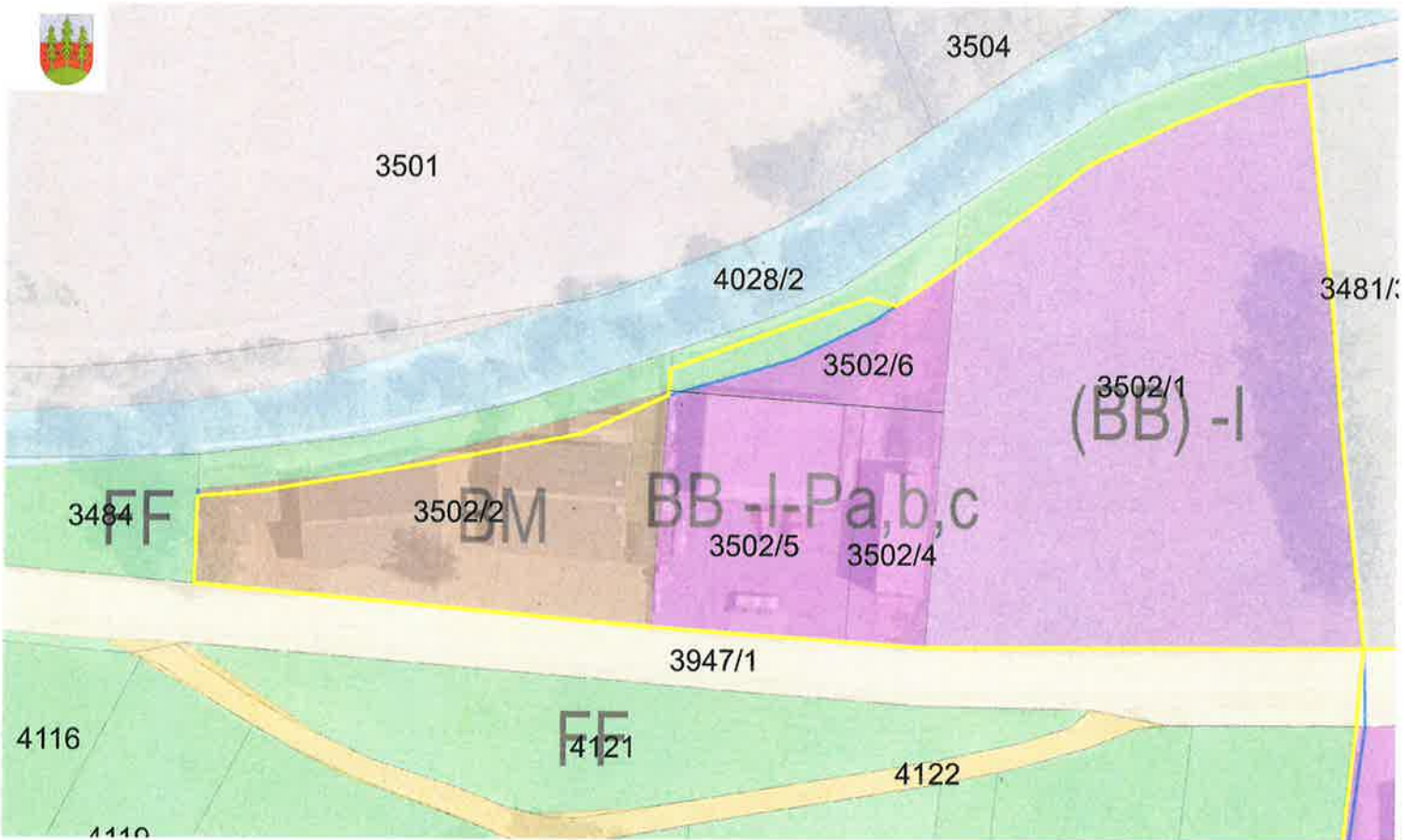
Das Projekt wurde vom Dorfentwicklungsausschuss, sowie vom Bauausschuss befürwortend begutachtet.

Es wird ein Auflageverfahren durchgeführt.

Für die Gemeindevertretung



Norbert Greussing, Bürgermeister



Bixau | Siedlungsrand (Rohentwurf)

N
Ertitell am 26.11.2022

M 1:150

Bauhaltung bestimmt: Übergangszone - Standortübergang / Übergangskategorie BBV
Nicht verbindlicher Ausdruck: Straß-, Eisenbahn- und Bahnübergangsschwellen.
Alle Angaben ohne Gewähr für Aktualität und keine Haftung übernommen.
DIN-A-Stand 01.04.2021

Legende

— Siedlungsrand 2022 (Rohentwurf)
— Siedlungsrand1 REK 2017

WIDMUNGEN:		ERSCHEINUNGSWACHSENDEN	
Baufläche Betriebsgebiet	Bauerwart Kerngebiet	Vorbehaltfläche	Straßenbahn
Baufläche Kerngebiet	Bauerwart Mischgebiet	Straße, Schienenbahn	Straße
Baufläche Mischgebiet	Bauerwart Wohngebiet	Straße (Planung)	Straße (Planung)
Baufläche Wohngebiet	Freifläche Freizeitzgebiet		Gemeindegrenze
Bauerwart Betriebsgebiet	Freifläche Landschaft		
Freifläche Sondergebiet	Festwätsch Fläche		