

Bizau, 30.01.2023

Auskünfte: Andrea Feuerstein-Rauch

Zl. 031.2/1_2022

Kundmachung

der Veröffentlichung des Entwurfs einer Verordnung der Gemeindevertretung Bizau über eine Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) der Gemeinde Bizau

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bizau hat in ihrer Sitzung vom 30.01.2023 den Entwurf einer Verordnung über eine Änderung des aktuell gültigen Siedlungsrandes des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) betreffend des Grundstücks GST 4078/2, KG Bizau, gemäß § 11b Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBI.Nr. 39/1996 idgF, beschlossen.

Der Verordnungsentwurf samt Erläuterungsbericht wird vier Wochen auf der Homepage der Gemeinde (www.bizau.at), sowie an der Amtstafel vom 30.01.2023 bis 27.02.2023 veröffentlicht.

Während der Zeit der Veröffentlichung kann jede Gemeindegewohnerin/jeder Gemeindegewohner oder Eigentümerin/Eigentümer von Grundstücken, auf die sich der Verordnungsentwurf bezieht, zum Verordnungsentwurf schriftlich Änderungsvorschläge erstatten.

Für die Gemeindevertretung



Norbert Greussing, Bürgermeister

Bizau, 30.01.2023

Auskünfte: Andrea Feuerstein-Rauch

Zl. 031.2/1_2022

Verordnung

der Gemeindevertretung der Gemeinde Bizau über die Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) - Siedlungsrand - **Entwurf**

Gemäß § 11b Abs. 1 Raumplanungsgesetz, LGBl.Nr. 39/1996 idGF, wird verordnet, den aktuell gültigen Siedlungsrand des Räumlichen Entwicklungskonzeptes (REK) der Gemeinde Bizau wie folgt zu ändern:

GST	KG	Parzelle	Ausdehnung
4078/2	91004	Hilkat	480 m ²

Der Siedlungsrand auf der Grundparzelle GST 4078/2 wird nach Maßgabe des im angeschlossenen Lageplan mit dem Datum vom 18.01.2023, geändert. Die Änderung des Siedlungsrandes ist durch die gelbe Linie ersichtlich.

Der Verordnungsentwurf wird vier Wochen auf dem Veröffentlichungsportal der Gemeinde Bizau (www.bizau.at), sowie auf der Amtstafel, vom 30.01.2023 bis 27.02.2023 veröffentlicht (§ 32e des Gemeindegesetzes).

Während der Zeit der Veröffentlichung können natürliche und juristische Personen sowie deren Vereinigungen, Organisationen oder Gruppen zum Verordnungsentwurf schriftlich Stellung nehmen.

Für die Gemeindevertretung



Norbert Greussing, Bürgermeister

Bizau, 30.01.2023
Auskünfte: Andrea Feuerstein-Rauch

Zl. 031.2/1_2022

Erläuterungsbericht

zur Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzepts (REK) - Siedlungsrand
Zl. 031.2/1_2022

Antrag / beabsichtigte Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzepts (REK) - Siedlungsrand:

Herta Katharina Williams, Hadeldorfstraße 27, 6812 Meiningen, hat am 08.02.2022 einen Antrag auf Änderung des Räumlichen Entwicklungskonzepts (REK) bzw. auf Ausdehnung des Siedlungsrandes, betreffend der GST 4078/2, KG Bizau, eingebracht.

Begründung:

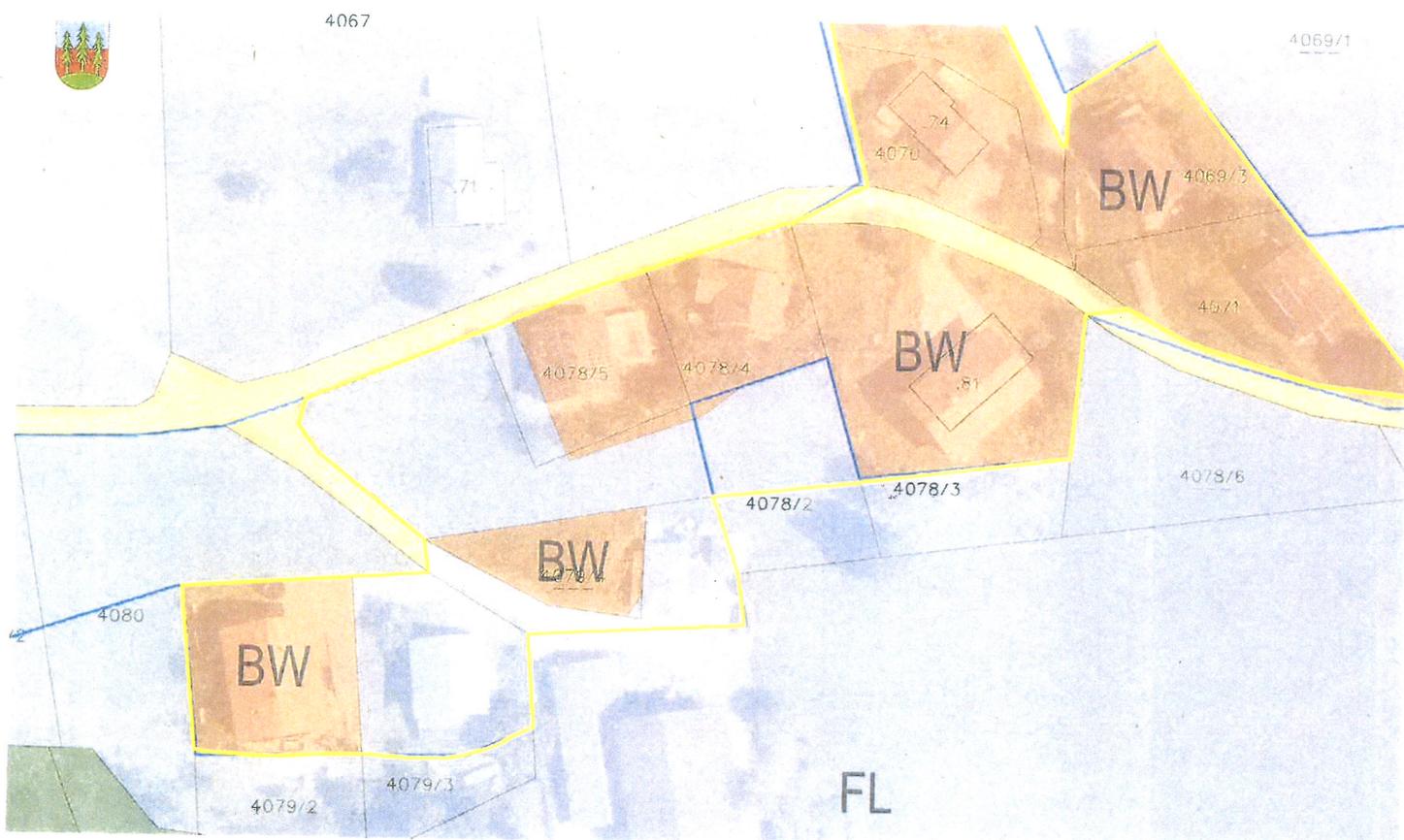
Die Antragstellerin plant auf GST 4078/2, KG Bizau, die Umsetzung einer verdichteten Bebauung. Die hierfür erforderliche Umwidmungsfläche liegt nur teilweise innerhalb des aktuell gültigen REK-Siedlungsrandes und müsste zur Erlangung der Genehmigungsfähigkeit um ca. 480 m² ausgedehnt werden.

Das Projekt wurde vom Dorfentwicklungsausschuss, sowie vom Bauausschuss befürwortend begutachtet.

Es wird ein Auflageverfahren durchgeführt.

Für die Gemeindevertretung

 
Norbert Greussing, Bürgermeister



Bizau | Siedlungsrand (Rohentwurf)

N
Erskelt am 18.01.2023
M 1:200
Bearbeitung: Fernanndt | Dienstleistungs- & Land Vorarlberg | Vorarlberg Netz, GSFV
Nicht haftend für den Ausdruck. Druck: Stadtler und Anhangen vorbehalten
Alle Angaben ohne Gewähr für Aktualität und keine Haftung übernehmen.
DMM-Stand: 01.04.2021

Legende

Siedlungsrand 2002 (Rohentwurf)	WIDMUNGEN	Ravennat Kerngebiet	Vorplatzfläche	Schienenbahn
Siedlungsrand RPF, 2017	Baufläche Betriebsgebiet	Basenwart Mischgebiet	Straße, Schienenbahn	Städte
	Baufläche Kerngebiet	Bauort Wohngebiet	Straße (Planung)	Straße (Planung)
	Baufläche Mischgebiet	Baufläche Freizeitzgebiet	ERSICHTLICHMACHUNGEN	Gemeindegrenze
	Baufläche Wohngebiet	Freifläche Landwirtschaft	Gewässer	
	Bauort Betriebsgebiet	Freifläche Sondergebiet	Forstwirtschaft Fläche	