

Angeschlagen an der
Amtstafel der Gemeinde
am24.07.2025.....
Abgenommen am
Der Bürgermeister



Bizau, 23. Juli 2025
Auskünfte: Stefan Greußing

Zl. 031.2-6/2025

Erläuterungsbericht

zum Umwidmungsantrag Zl. 031.2-6/2025

Antrag / beabsichtigte Änderungen des Flächenwidmungsplanes:

Der Grundeigentümer Wolfgang Gmeiner, Oberdorf 353, 6874 Bizau, hat einen Erst-Antrag auf Umwidmung einer Teilflächen der GST 2515, KG Bizau, eingebracht. Die beabsichtigte Umwidmungsfläche ist im aktuell gültigen Flächenwidmungsplan der Gemeinde Bizau als „F – Forstwirtschaftlich genutzte Fläche (Wald)“ ausgewiesen.

Die genannten Grundparzellen soll mit einem Schafstall bebaut werden.

Die damit sich ergebenden Umwidmungsflächen im Detail:

Betroffene Gst. (KG-GSTNR)	Widmung alt GST.	Widmung neu GST.	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gewidmete Fläche pro Grundstück
91004-2515	F	FL				586.2
Summe						586.2

Widmung alt	Widmung neu	Befristung Widmung	Folgewidmung	Befristung besondere Fläche	Gesamtfläche pro Widmung
F	FL				586.2
Summe					586.2

Begründung / naturräumliche Verhältnisse:

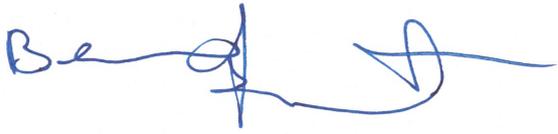
Auf der Umwidmungsfläche ist die Realisierung eines Schafstalles beabsichtigt.
Die GST 2515, KG Bizau, eignet sich für die Realisierung dieses Projekts.

Die Umwidmungen können gemäß § 23 Abs. 1 lit. a) und b) des Raumplanungsgesetzes wie folgt begründet werden:

1. Die Widmungsänderung ist zur Errichtung des genannten Projektes erforderlich.
2. Die Umwidmungen entsprechen den im REP der Gemeinde Bizau genannten Zielen.

Es wird ein Auflageverfahren durchgeführt.

Für den Gemeindevorstand



Bernd Feuerstein BSc, Bürgermeister