

NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Bizau am Montag, 31. März 2008 um 20.00 Uhr im Sitzungszimmer des Gemeindeamtes.

Verlauf und Beschlussfassungen

zu 1) Eröffnung und Begrüßung – Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende begrüßt die erschienenen Gemeindevertreter und Zuhörer– die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

zu 2) Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11. Februar 2008

Das Protokoll über die Sitzung am 11.02.2008 wird in übermittelter Form einstimmig genehmigt.

zu 3) Vergabe von Planungsleistungen Kindergarten Bizau

Durch den Vorsitzenden wurde bereits Kontakt mit dem Umweltverband aufgenommen und ein Gespräch bezüglich den Servicepaket „Nachhaltig:Bauen in der Gemeinde“ geführt. Dieses Paket beinhaltet 3 Module:

Modul 1 – Vorplanung: Unterstützung der Gemeinde im Entscheidungsprozess zur Definition von ökologischen und energetischen Zielen und Formulierung eines "ökologischen Programms"

Modul 2 - Planung und Ausschreibung: Energetische und ökologische Optimierung der Entwürfe mit der Gemeinde und den Planern und der Sicherung einer rechtskonformen ökologischen Ausschreibung

Modul 3 – Ausführung: Unterstützung der Gemeinde bei der Angebotsprüfung, Freigabe von Produktdeklarationslisten (Überprüfung der Materialkonformität) und Qualitätssicherung am Bau durch stichprobenartige Überprüfungen. Die Kosten belaufen sich für alle Module auf ca. € 12.000,--.

Durch Architekt Dipl. Ing. Bernardo Bader werden die durchgeführten Änderungen am Plan für den neuen Kindergarten vorgestellt (Änderungen bei der Anbringung der Fenster im oberen Stock, Unterkellerung, Lift usw.).

Die Kostenschätzung für die Bauwerkskosten, ohne Honorare, beträgt € 1.297.328,-- wovon € 185.000,-- auf die Unterkellerung entfallen. VomArchitekt wurden der Gemeinde Honorarangebote für die Planungsleistungen Architekt, der örtlichen Bauaufsicht und der Baukoordination unterbreitet. Auf das Honorarangebot Planungsleistungen sowie auf das Honorar für die örtliche Bauaufsicht wird mit Architekt Dipl. Ing. Bernardo Bader ein Rabatt vereinbart.

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Leistungen für Planung Architekt, Bauaufsicht/Baukoordination wie angeboten jedoch mit den oben angeführten Rabatten an Dipl. Ing. Bernardo Bader zu vergeben. Die Vergabe der Fachplanungen, wie Elektro-, Statik-, Brandschutz- und Heizungsplanung werden an den Gemeindevorstand delegiert. Der Beschluss hiezu erfolgt ebenfalls einstimmig.

zu 4) Berichte des Bürgermeisters

Der Vorsitzende informiert über:

- die Sitzung des Bauausschusses am 27.02.2008, des Gemeindevorstandes am 03.03.08 sowie des Finanzausschusses am 27.03.08 jeweils durch Verlesen der Niederschriften.
- Die Entwicklungen der Gästenächtigungen im Winter 07/08 (ohne März und April). In Bizau hat sich in diesem Zeitraum gegenüber dem Vorjahr ein Plus von 5,26 % ergeben, im gesamten Bregenzerwald konnte ein Anstieg der Nächtigungen von 11,61 % verzeichnet werden.
- ein Schreiben vom Konsum Bizau
- den Brief vom Theaterverein Bizau an Dr. Walter Fink, dass er zum Ehrenmitglied gewählt wurde
- die Jahreshauptversammlung des Krankenpflegevereins Bizau bei der Hugo Erath zum Ehrenmitglied gewählt wurde
- die Versammlung der Alpe Ostergunten
- die Güterzusammenlegung Bizauer Feld bei der in den vergangenen Wochen sieben neue Güterweggenossenschaften gegründet wurden
- das Dankschreiben von Fam. Bischofberger für die frühe und einwandfreie Schneeräumung durch Josef und Walter Moosmann

zu 5) Beratung über Beitritt zum Verein „Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung“

Aus Sorge der Gemeinden über die dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung wird der Verein "Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung" ins Leben gerufen. Der Verein, dessen Tätigkeit nicht auf Gewinn ausgerichtet ist, bezweckt die ideelle und materielle Förderung, Unterstützung und Begleitung von Initiativen und Projekten, welche im Bereich dörflicher Lebensqualität und Nahversorgung tätig sind oder tätig werden wollen. Als Mitglieder gehören dem Verein neben den Gemeinden Vorarlbergs die bereit sind, an der Verwirklichung des Vereinszweckes mitzuwirken auch das Land Vorarlberg, die Wirtschaftskammer, der Gemeindeverband und das Büro für Zukunftsfragen an. Der Mitgliedsbeitrag beträgt einmalig € 1.000,--. Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, dem Verein „Dörfliche Lebensqualität und Nahversorgung“ als Gründungsmitglied beizutreten.

Im Zuge dieses Tagesordnungspunktes wird auch das Problem der recht spärlichen Besuche von Veranstaltungen durch die Bizauer Bevölkerung angesprochen. In der Vergangenheit musste leider immer wieder festgestellt werden, dass von Vereinen und anderen Organisatoren durchgeführte Veranstaltungen von BizauerInnen recht wenig besucht wurden. Es sollen Möglichkeiten gesucht werden - evtl. auch mit der Durchführung eines Projektes – wie die gegenseitige Teilnahme zukünftig verbessert werden kann.

zu 6) Umwidmung von Grundstücken von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Wohngebiet

a) Grundparzelle 72 (Kirchdorf)

Der Eigentümer des Grundstückes Nr. 72 hat einen Antrag auf Umwidmung von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Wohngebiet gestellt. Dieser beabsichtigt auf diesem Grundstück ein Einfamilienhaus zu errichten. Der im Raumplanungsgesetz vorgesehene wichtige Grund zur Änderung des Raumplanungsgesetzes wird damit begründet, dass der Eigentümer keine weiteren Baugründe besitzt und keine öffentlichen Interessen dem Widmungsvorhaben entgegenstehen. Es wird daher einstimmig beschlossen, der Umwidmung von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Wohngebiet zuzustimmen.

b) Grundparzelle 1532 (am Brand)

Vom Besitzer des Grundstückes 1532 wurde ein Antrag auf Umwidmung von Freifläche Landwirtschaft in Bau-Wohngebiet gestellt. Diesem Ansuchen wird aufgrund der Lage außerhalb des Siedlungsrandes und der zu erwartenden unwirtschaftlichen Erschließungsaufwendungen (besonders Kanalisation) wie bereits im Jahre 2002 einstimmig nicht stattgegeben.

zu 7) Allfälliges

keine Wortmeldungen

Ende der Sitzung: 22.15 Uhr